



## Nieuwsbrief

Jaargang 6 - nummer 3

7 juni 2022

### *Viering 3<sup>e</sup> lustrum HBV-Zayaz*

Op 22 mei 2022 was het 15 jaar geleden dat HBV-Zayaz werd opgericht. De huurdersbelangenvereniging kwam voort uit diverse huurdersverenigingen, die tenslotte werd gevormd bij het samengaan van de woningcorporaties SWH en SSW en uiteindelijk de Stichting Woningcorporatie Zayaz ging heten. HBV-Zayaz komt op voor alle (aspirant) huurders van Zayaz en via haar vertegenwoordiging in het Stedelijk Huurders Platform (SHP) ook voor alle (aspirant) huurders binnen de gemeente 's-Hertogenbosch. De planning was dat er een feestelijke viering zou plaatsvinden op zaterdag 4 juni in Cultureel centrum De Helftheuvel met als thema Huurdersparticipatie. Helaas is deze viering niet doorgegaan vanwege gebrek aan belangstelling. Een aantal genodigden gaf aan niet te kunnen op de genoemde datum. Dat zal beslist te maken hebben gehad met het Pinksterweekend. Maar iets meer dan de helft van de genodigden nam niet de moeite te reageren op de uitnodiging. Ook toen we een herinneringsmail hadden gestuurd met de vraag per omgaande te reageren bleef het angstvallig stil. Van de ca. 200 genodigden, waar we ongeveer 120/130 personen van hadden verwacht die middag, bleven slechts 50 personen over. Het bestuur besloot daarop de viering niet door te laten gaan. Heel jammer dat de manifestatie niet is doorgegaan omdat bijvoorbeeld hele interessante sprekers bereid waren gevonden een inleiding te houden over het onderwerp "huurdersparticipatie". Zorgelijk vinden we de constatering dat sommige groepen genodigden helemaal niet hebben gereageerd.

### *Diefstal batterijen*

We moeten helaas constateren dat het steeds vaker voorkomt dat er batterijen worden onttrokken van elektrische fietsen en scootmobielen. Deze vervoermiddelen staan vaak op galerijen of op afgesloten plekken, maar dan is het slot defect of niet doelmatig afgesloten. Het komt ook voor dat die ruimten niet goed zijn beveiligd. Misschien kan dat op dit moment ook niet. Overleg met uw huurdersvertegenwoordiging, voor zover aanwezig, of met uw huismeester of woonconsulent welke maatregelen het beste kunnen worden getroffen om diefstal te kunnen voorkomen.

### *Verduurzaming woningen*

Het ziet er naar uit dat huiseigenaren de komende jaren versneld van het gas af moeten en verder moeten verduurzamen. Dat geldt natuurlijk ook voor woningcorporaties. Wat de alternatieve warmtebronnen zullen worden, hangt sterk af van de visie van de gemeente. Zij moeten een energietransitie plan opstellen. Of gekozen wordt voor (hybride) warmtepompen, aardwarmte of bijvoorbeeld een warmtenet (zeg maar stadsverwarming), hangt sterk af van een aantal situaties. In de ene wijk kan de keuze anders zijn dan in de andere wijk. Kan bijvoorbeeld gebruik gemaakt worden van de restwarmte van een industriegebied of niet. Wel staat waarschijnlijk vast dat oude huizen die slecht geïsoleerd zijn, natuurlijk het eerste aan de beurt zullen zijn om eerst maar eens goed te isoleren. Op dit moment is zelfs kernenergie weer bespreekbaar geworden in Nederland. De oorlog in Oekraïne en de daarmee samenhangende drang om na de boycot van Rusland om de gaskraan naar Nederland dicht te draaien, versnellen de zaak. HBV-Zayaz is via haar werkgroep 'Duurzaamheid' betrokken bij een paar pilotprojecten met betrekking tot alternatieve warmtebronnen.

We kunnen op die manier de vinger aan de pols houden. Huishoudens of complexen die onlangs nieuwe gastoestellen hebben gekregen zullen niet heel snel aan de beurt zijn om herinvesteringen tegemoet te zien. Het wordt al met al nog een hele uitdaging om zaken binnen enkele jaren voor elkaar te krijgen als je de tekorten aan materiaal en mankracht in ogenschouw neemt. Vanaf 2026 is het overigens verplicht om een duurzame verwarming, van welke aard dan ook, te installeren in gebouwen indien de bestaande gasinstallatie aan vervanging toe is. Als u meer zou willen weten over dit item kunt u een artikel van de Woonbond via internet raadplegen: *“Duurzamere verwarming standaard vanaf 2026”*.

#### *Contact met wooncorporatie Zayaz*

De laatste 2 jaar is het heel vaak moeilijk geweest om contact te leggen met Zayaz of medewerkers van Zayaz. Vanaf maart 2020 werden we getroffen door allerlei beperkende maatregelen die door de overheid werden genomen in verband met Corona. Enkele maanden geleden werd het bedrijf, waar Zayaz alle data heeft ondergebracht, getroffen door een computer hack. Op een bepaald moment wist Zayaz een paar dagen niet eens meer wat en waar hun feitelijk onroerend bezit was. Gelukkig denkt Zayaz dat de schade beperkt is gebleven. Iedere huurder is door Zayaz op de hoogte gesteld van deze gebeurtenis. Het effect is in ieder geval wel geweest dat allerlei zaken vertraging hebben opgelopen. Zaken als periodiek overleg met huurdersverenigingen, aanzeggingen van huuraanpassingen of de jaarafrekeningen van servicekosten zijn vertraagd. Zayaz zet alles op alles om de vertragingen in te lopen maar sommige zaken kun je jammer genoeg niet inhalen. We weten dat alle medewerkers al tijden erg zwaar belast zijn om de lopende zaken voor elkaar te krijgen. Contact leggen met de organisatie Zayaz is inmiddels wel weer genormaliseerd.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van HBV-Zayaz  
Aanmelden voor deze nieuwsbrief: [nieuwsbrief@hbv-zayaz.nl](mailto:nieuwsbrief@hbv-zayaz.nl)

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich afmelden.

- U kunt ook uw [gegevens](#) inzien en wijzigen.

Voor een goede ontvangst voegt u [nieuwsbrief@hbv-zayaz.nl](mailto:nieuwsbrief@hbv-zayaz.nl) toe aan uw adresboek.